

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 09
Karar Trh :01.02.2021

Özü: İlçemiz, Beşköprü Mah., D-100 Karayolu
(E-5) Güneyi 1/1000 ölç. Uyg. İmar
Planının yeniden düzenlenmesi.

2021 YILININ 3. DÖNEM, 2.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.02.2021

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.02.2021 Pazartesi günü saat 14.00'te Düğün Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih ve 48 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 5/216 sayılı kararına istinaden üst ölçek planlara uygun olarak hazırlanan Beşköprü Mahallesi, D-100 Karayolu (E-5) Güneyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarının oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 22.01.2021 tarih ve 2021/01 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 5/216 sayılı kararına istinaden üst ölçek planlara uygun olarak hazırlanan Beşköprü Mahallesi, D-100 Karayolu (E-5) Güneyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notları, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.02.2021

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 10
Karar Trh :01.02.2021

Özü: İmar Komisyonuna havale edilen
gündem maddesi.

2021 YILININ 3. DÖNEM, 2.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.02.2021

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldırım BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.02.2021 Pazartesi günü saat 14.00'te Düğün Salonunda toplandı.

Gündemin 2. maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 8/420 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 1934 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 no'lu parsellere ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin tadilat teklifinin görüşülmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.01.2021 tarih ve E-95691940-105.02-624 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 2. maddesi olan; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih ve 8/420 sayılı kararına istinaden İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 1934 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 no'lu parsellere ilişkin hazırlanan Serdivan Merkez 1.Kısım (Güney) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin tadilat teklifi, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.02.2021

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 11
Karar Trh :01.02.2021

Özü: İlçemiz, Çubuklu Mah., Kırsal
Yerleşim Alan Sınırının Belirlenmesi.

2021 YILININ 3. DÖNEM, 2.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.02.2021

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldray BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.02.2021 Pazartesi günü saat 14.00'te Düğün Salonunda toplandı.

İlçemiz, Çubuklu Mahallesi Kırsal Yerleşim Alan Sınırının belirlenmesi Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.12.2019 tarih ve 70 sayılı kararı onaylanmış, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülebilmesi için 05.12.2019 tarihinde gönderilmiş ve 13.01.2020 tarih ve 1/30 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir. Bahse konu mahalleye ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına başlanmış olup, kamu kurum-kuruluş görüşlerinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarih ve 2438971 sayılı yazısında "arazilerin özel ürün arazisi olması, arazi bütünlüğü ve alternatif alan bulunmaması sebepleriyle; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında olumlu mütaala edilerek, Kamu Yararı Kararı ile Bakanlık Oluru alınması şartıyla uygun olduğu; Kurulun 154/6 nolu kararı ile kabul edilmiştir. Bu sebeple Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 02.10.2020 tarih ve 22510 sayılı yazısına da istinaden İlçemiz, Çubuklu Mahallesi'ne ait kırsal yerleşme alanı sınırları içerisinde yer alan parsellere ilişkin ilgili kurumdan "Kamu Yararı Kararı"nın görüşülmesi hususunda Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 26.01.2021 tarih ve E-95691940-105.02-624 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Çubuklu Mahallesi Kırsal Yerleşim Alan Sınırının belirlenmesi Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.12.2019 tarih ve 70 sayılı kararı onaylanmış, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülebilmesi için 05.12.2019 tarihinde gönderilmiş ve 13.01.2020 tarih ve 1/30 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir. Bahse konu mahalleye ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına başlanmış olup, kamu kurum-kuruluş görüşlerinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 31.08.2020 tarih ve 2438971 sayılı yazısında "arazilerin özel ürün arazisi olması, arazi bütünlüğü ve alternatif alan bulunmaması sebepleriyle;

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında olumlu mütaala edilerek, Kamu Yararı Kararı ile Bakanlık Oluru alınması şartıyla uygun olduğu; Kurulun 154/6 nolu kararı ile kabul edilmiştir. Bu sebeple Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin 02.10.2020 tarih ve 22510 sayılı yazısına da istinaden İlçemiz, Çubuklu Mahallesi'ne ait kırsal yerleşme alanı sınırları içerisinde yer alan parsellere ilişkin ilgili kurumdan "Kamu Yararı Kararı", yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.02.2021

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 12
Karar Trh : 01.02.2021

Özü: Kamu Yararına Hesaplar.

2021 YILININ 3. DÖNEM, 2.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
01.02.2021

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, seçilmiş üyeler Adem KÜMBET, Selvet KARAOĞLU, Cemil KOCACIK, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Ahmet ÇALIŞKAN, Şehime KAYA, Serhat Yavuz GİRTİ, Yusuf KARACA, Köksal SALTİK, Adnan PALA, Hüseyin BAYRAKTAR, Adem KIYAK, Muhammed SANDIKÇI, Mehmet KOCABAY, İbrahim SINIRCI, Ercüment BERBER, Selahattin YILDIRIM, Hilmi ŞİMŞEK, Kadir KINALI, Yıldray BAŞLI, Yunus SALTİK, Şaban KOLUDRA, Feti CİN, Sabahattin BAYHAN, Sinan BAL, Vedat GÜLDEN, Yusuf Sedat BIÇAKÇI ve Şükrü BİLGİN'in iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak 01.02.2021 Pazartesi günü saat 14.00'te Düğün Salonunda toplandı.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin son fırcasında "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" denilmektedir.

Bu nedenle Belediyemizin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirlerinin şartlı bağışlarının, vergi, resim ve harçlardan elde edilen gelirlerinin yatırıldığı banka hesap numaralarının Kamu yararına tahsis edilmesinin görüşülmesi hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.12.2020 tarih ve E-19087662-849.99-6685 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesini son fırcasına istinaden Belediyemizin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirlerinin şartlı bağışlarının, vergi, resim ve harçlardan elde edilen gelirlerinin yatırıldığı ekli listede belirtilen bankalardaki hesap numaralarının Kamu yararına tahsis edilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yusuf ALEMDAR
Meclis Başkanı

Muhammed SANDIKÇI
Meclis Katibi

Serhat Yavuz GİRTİ
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 01.02.2021

Yusuf ALEMDAR
Belediye Başkanı